

Desselstraat 4

Amsterdam



Desselstraat 4

Woonoppervlakte	91 m2
Perceeloppervlakte	118 m2
Inhoud	298 m3
Bouwjaar	1991
Energie label	A

Vraagprijs

€ Prijs op
aanvraag



Desselstraat 4

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Desselstraat 4** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

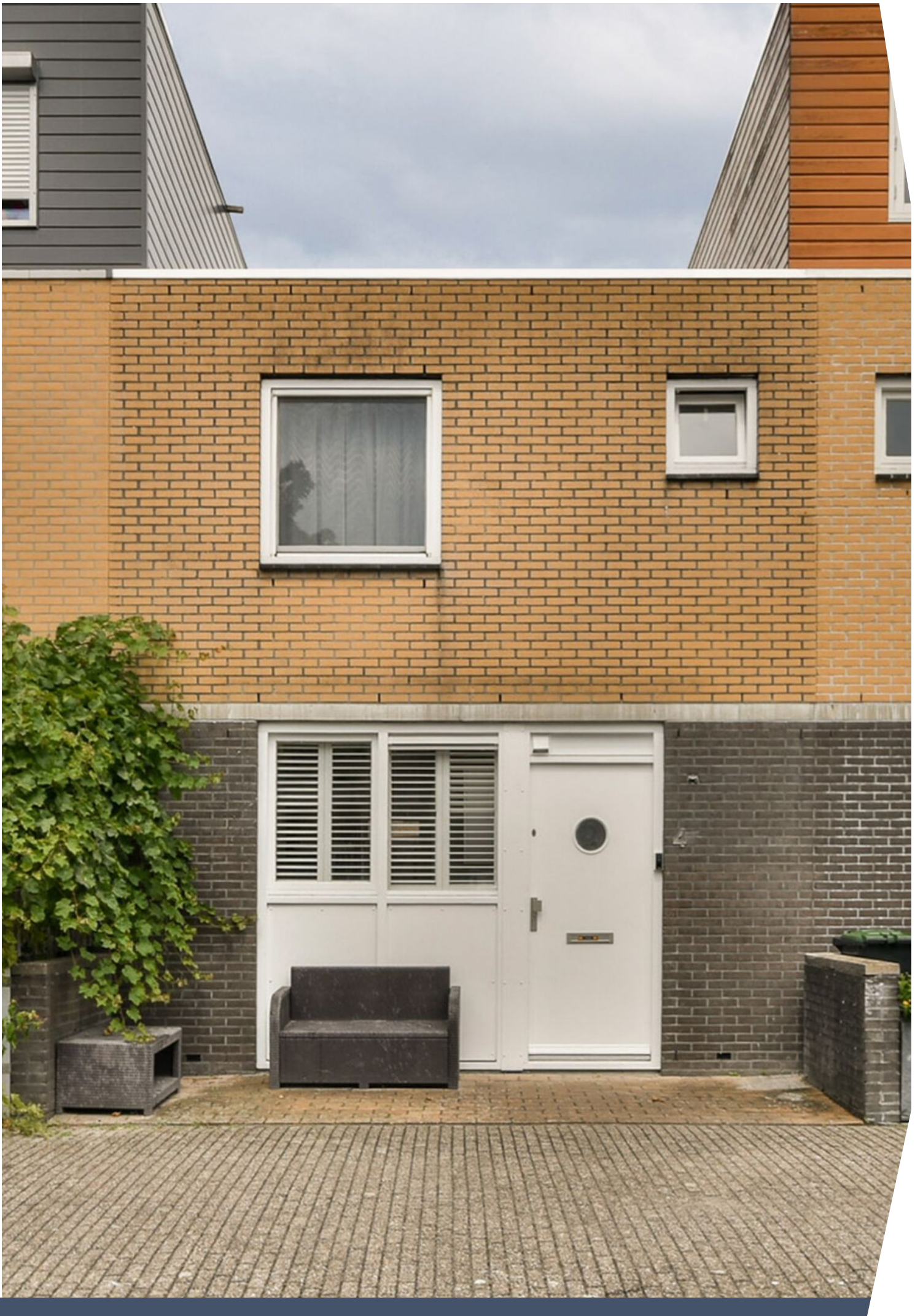
Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Moderne en energiezuinige gezinswoning in kindvriendelijke wijk Nieuw Sloten

Op zoek naar een instapklare gezinswoning in een groene en rustige buurt van Amsterdam? Dan is deze moderne tussenwoning in Nieuw Sloten precies wat je zoekt!

De woning is voorzien van vloerverwarming, een stijlvolle gietvloer en een moderne open keuken (2020). Met drie ruime slaapkamers, een eigentijdse badkamer en een royale achtertuin is dit de ideale woning voor gezinnen of starters die ruimte en comfort zoeken. Bovendien beschikt het huis over energielabel A en is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht, – een groot pluspunt voor de toekomst!

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het moderne toilet, de meterkast en de trap naar boven. De lichte en ruime woonkamer is voorzien van vloerverwarming, een praktische trapkast en een hoogwaardige gietvloer die desgewenst in elke kleur te schilderen is.

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken (2020), uitgerust met diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Via de woonkamer heb je toegang tot de fraai aangelegde achtertuin met een handige achterom en een stenen berging – ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie slaapkamers met fijne afmetingen, perfect als kinderkamers, werkkamer of logeerruimte. De moderne badkamer is compleet met een ligbad, een breed wastafelmeubel en een zwevend toilet. Op de overloop vind je daarnaast een bergkast met de cv-opstelling en wasmachineaansluiting.

Uitbreidingsmogelijkheid

Met een woonoppervlakte van circa 91 m² is de woning zeer comfortabel, maar mocht je behoefte hebben aan meer ruimte, dan biedt het huis nog extra potentie: bij vergelijkbare woningen in de buurt is al een opbouw gerealiseerd – ideaal voor extra slaapkamers, werkkamers of tweede badkamer.

Omschrijving

Woonomgeving

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Nieuw Sloten. Direct om de hoek ligt een brede groenstrook met volop speelgelegenheid. In de directe omgeving vind je goede scholen, kinderopvang en een groot aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder hockey, voetbal, golf, judo, squash en zelfs een wielervedbaan. Voor je dagelijkse boodschappen en gezelligheid ben je binnen een paar minuten in het winkelcentrum Belgiëplein.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: tram 2 (halte Laan van Vlaanderen) brengt je rechtstreeks naar Amsterdam Centraal, en bus 369 brengt je snel naar Schiphol en Station Sloterdijk. Met de auto ben je zo op de A4, A9 of A10. Zin in natuur en ontspanning?

Binnen 15 minuten fiets je naar het Vondelpark of geniet je van het buitenleven bij De Oeverlanden, de strandjes van De Nieuwe Meer of natuurpark De Vrije Geer – onderdeel van de Groene As tussen Amstelland en Spaarnwoude.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1991
- Woonoppervlakte ca. 91 m² (meetrapport beschikbaar)
- Ruime woonkamer met vloerverwarming en gietvloer
- Moderne open keuken (2020) met inbouwapparatuur
- Drie goede slaapkamers
- Badkamer met ligbad en tweede toilet
- Fraai aangelegde achtertuin met stenen berging en achterom
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A
- Gelegen in rustige, kindvriendelijke en groene buurt
- Goede bereikbaarheid met OV en auto
- Uitbreidingsmogelijkheid middels opbouw

Description

Modern and Energy-Efficient Family Home in Child-Friendly Nieuw Sloten Neighbourhood

Looking for a move-in-ready family home in a green and peaceful area of Amsterdam? Then this modern mid-terrace house in Nieuw Sloten is exactly what you're looking for!

The property features underfloor heating, a stylish poured concrete floor, and a modern open-plan kitchen (2020). With three spacious bedrooms, a contemporary bathroom, and a generous rear garden, this is the ideal home for families or first-time buyers seeking space and comfort.

In addition, the house boasts an energy label A and the ground lease has been bought off in perpetuity – a major advantage for the future!

Layout

Ground Floor

You enter through the hallway with access to the modern toilet, the fuse box, and the staircase to the first floor. The bright and spacious living room features underfloor heating, a practical understairs cupboard, and a high-quality poured concrete floor that can be painted in any colour to your liking.

At the front of the house is the modern open-plan kitchen (2020), equipped with various built-in appliances and plenty of cupboard space. From the living room, you can access the beautifully landscaped rear garden with a convenient back entrance and a brick-built shed – perfect for bicycles and garden tools.

First Floor

Here you'll find three well-sized bedrooms, ideal as children's rooms, home offices, or guest rooms. The modern bathroom includes a bathtub, a wide washbasin unit, and a floating toilet. On the landing, there is also a storage cupboard housing the central heating system and washing machine connection.

Extension Potential

With a living area of approximately 91 m², the home is very comfortable. However, if you need more space, the property offers further potential: similar houses in the area have already added an extra storey – ideal for additional bedrooms, office space, or even a second bathroom.

Omschrijving

Surroundings

The property is situated in the green and family-friendly neighbourhood of Nieuw Sloten. Just around the corner is a wide green strip with ample play areas for children.

In the immediate vicinity, you'll find excellent schools, childcare facilities, and a wide range of sports amenities, including hockey, football, golf, judo, squash, and even a cycling track. For your daily shopping and local amenities, the Belgium Square shopping centre is just minutes away.

The location is also very well-connected: tram 2 (stop: Laan van Vlaanderen) takes you directly to Amsterdam Central Station, while bus 369 offers fast connections to Schiphol Airport and Sloterdijk Station. By car, you're quickly on the A4, A9 or A10 motorways.

In the mood for nature and relaxation? Within 15 minutes by bike you can reach the Vondelpark or enjoy the outdoors at De Oeverlanden, the beaches of De Nieuwe Meer or nature reserve De Vrije Geer – part of the Green Axis between Amstelland and Spaarnwoude.

Key Features

- Built in 1991
- Living area approx. 91 m² (measurement report available)
- Spacious living room with underfloor heating and poured concrete floor
- Modern open-plan kitchen (2020) with built-in appliances
- Three well-sized bedrooms
- Bathroom with bathtub and second toilet
- Beautifully landscaped rear garden with brick shed and back entrance
- Ground lease bought off in perpetuity
- Energy label A
- Located in a quiet, child-friendly and green neighbourhood
- Excellent public transport and road access
- Potential for extension with an additional storey











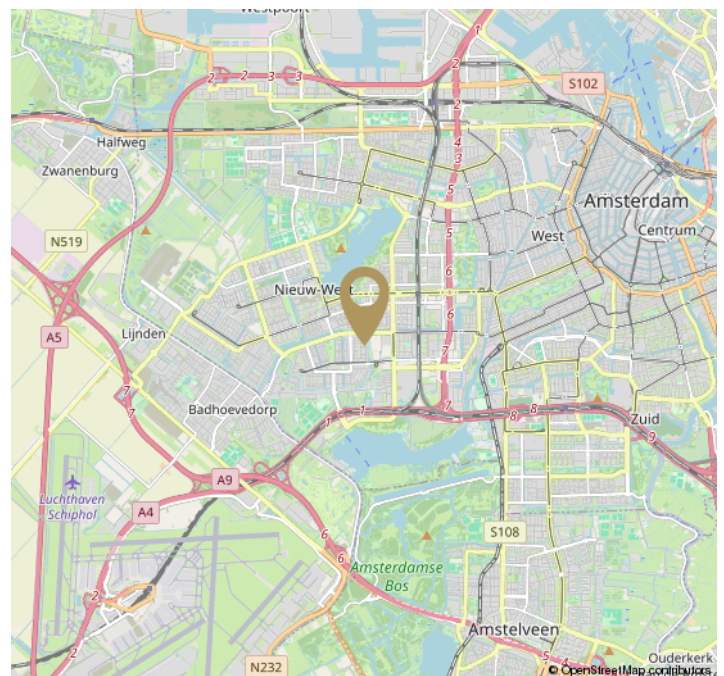
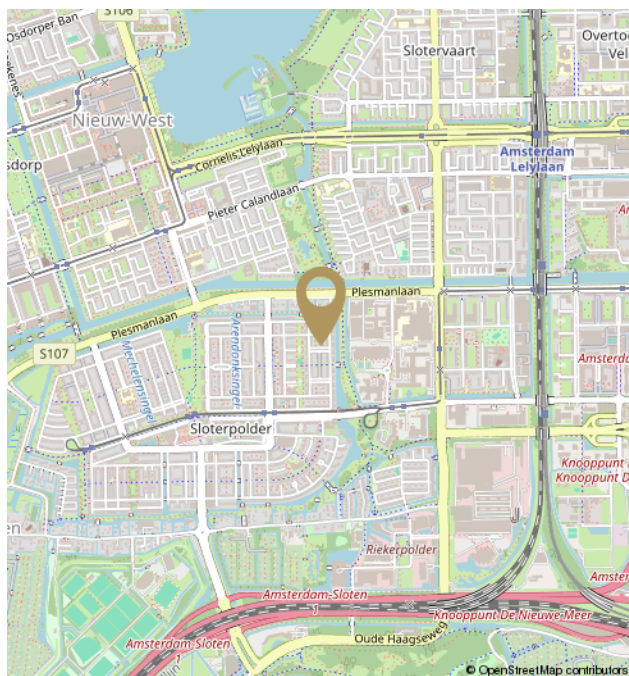
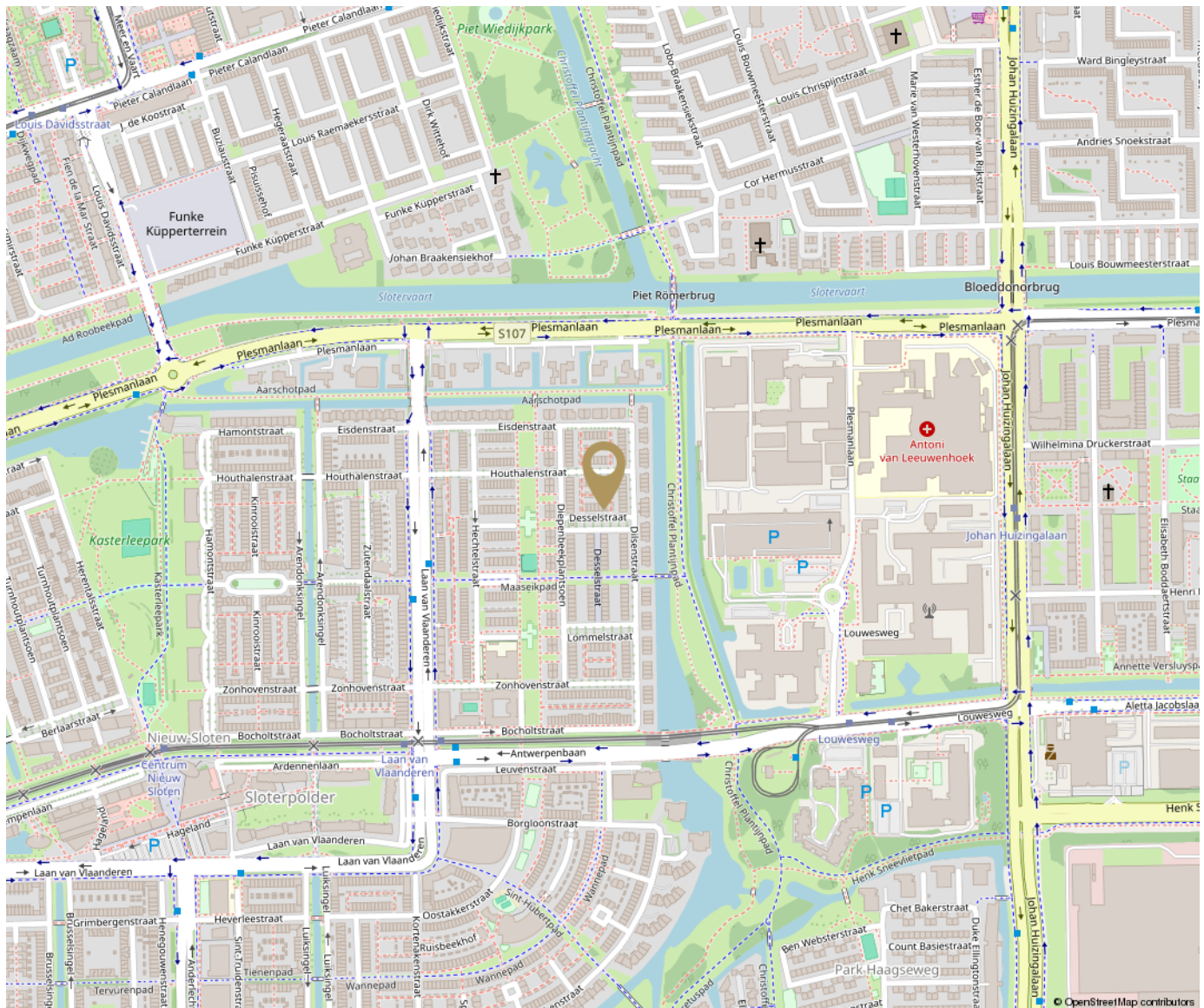






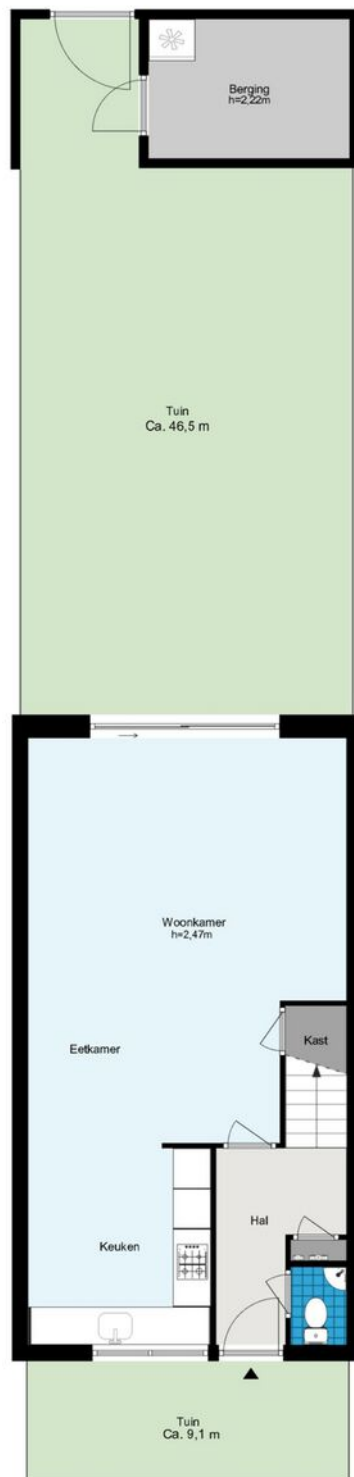


Locatie op de kaart

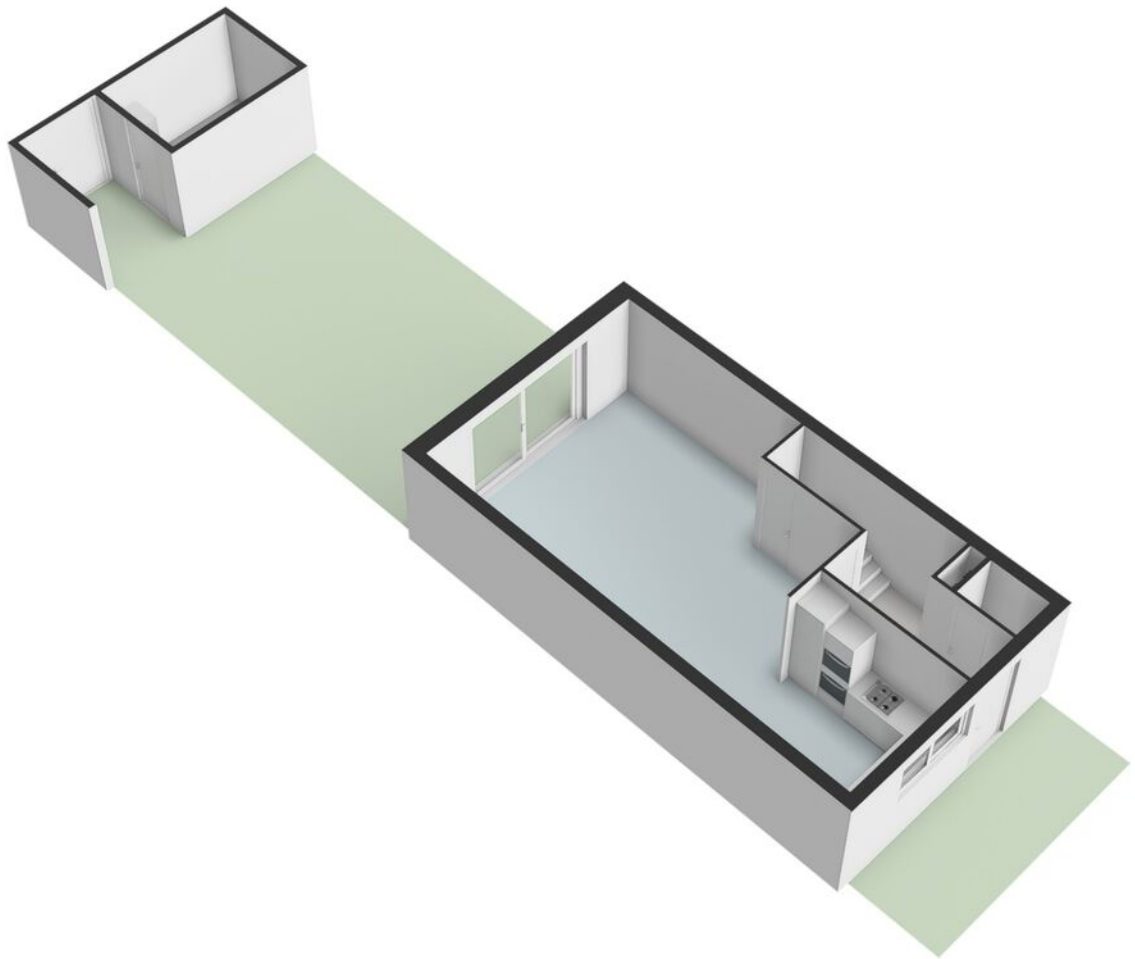


Plattegrond

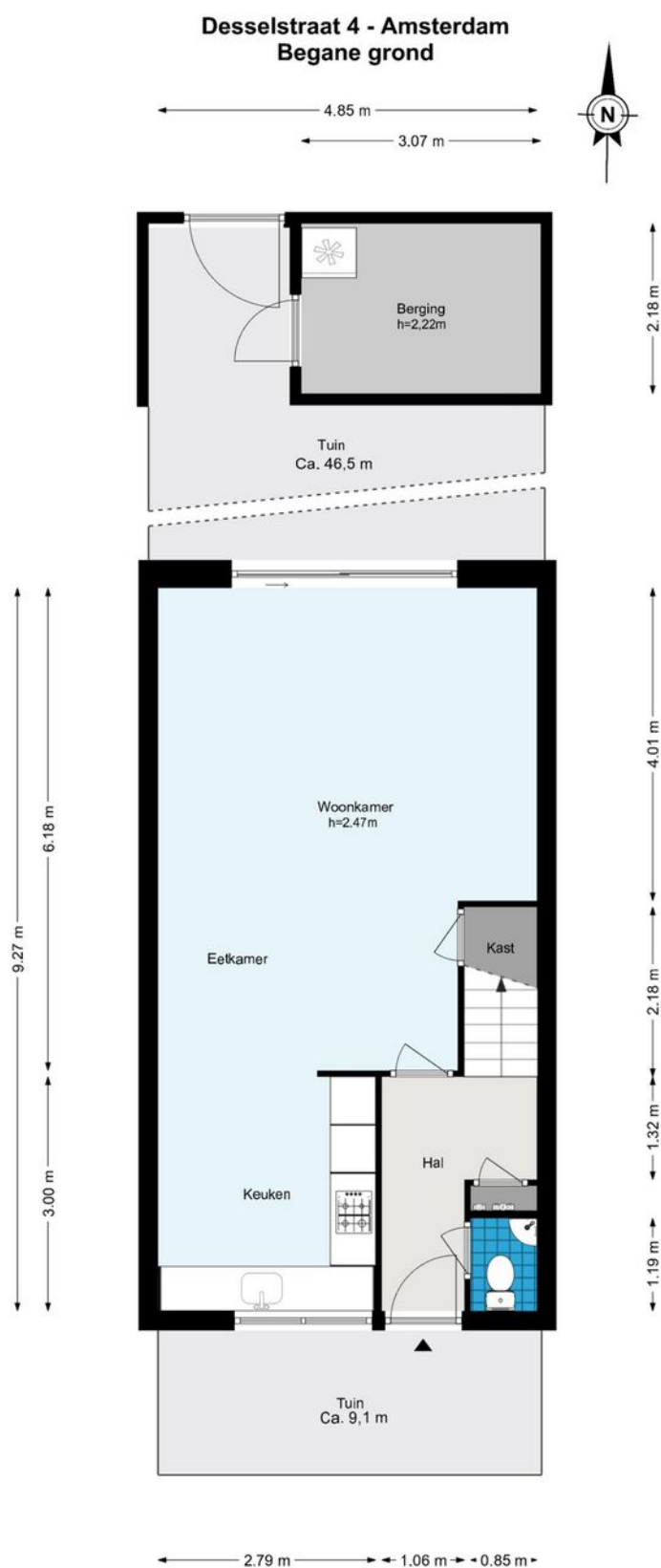
Desselstraat 4 - Amsterdam
Perceeltekening



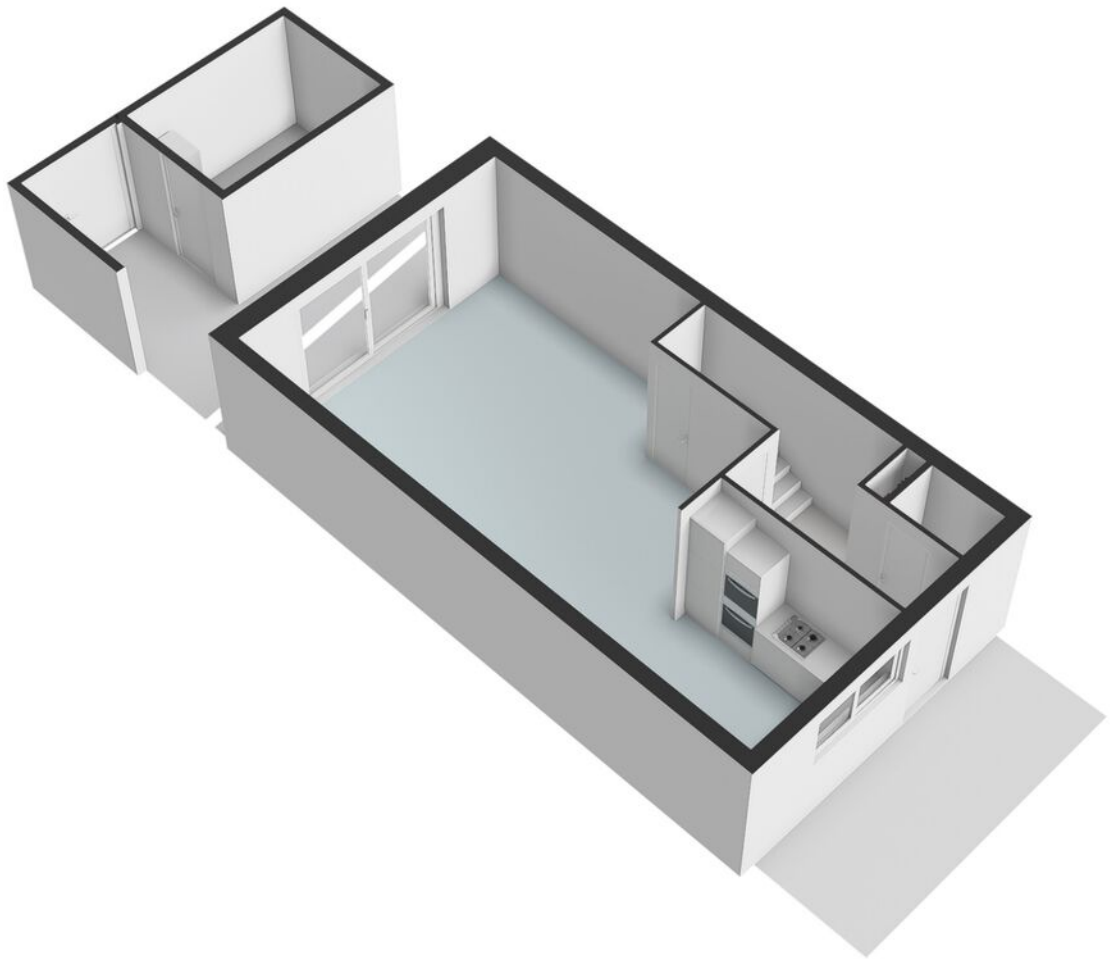
Plattegrond



Plattegrond

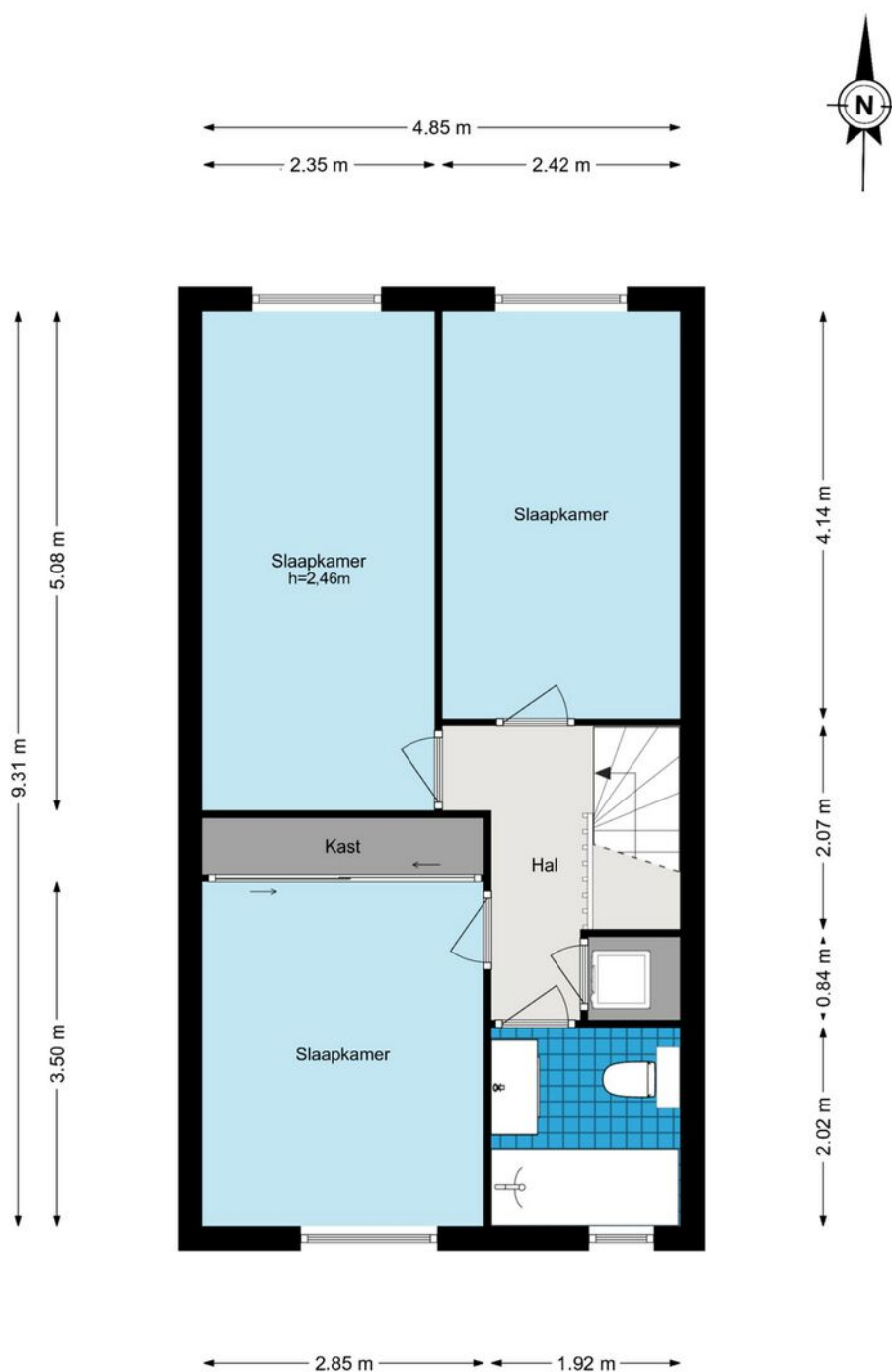


Plattegrond

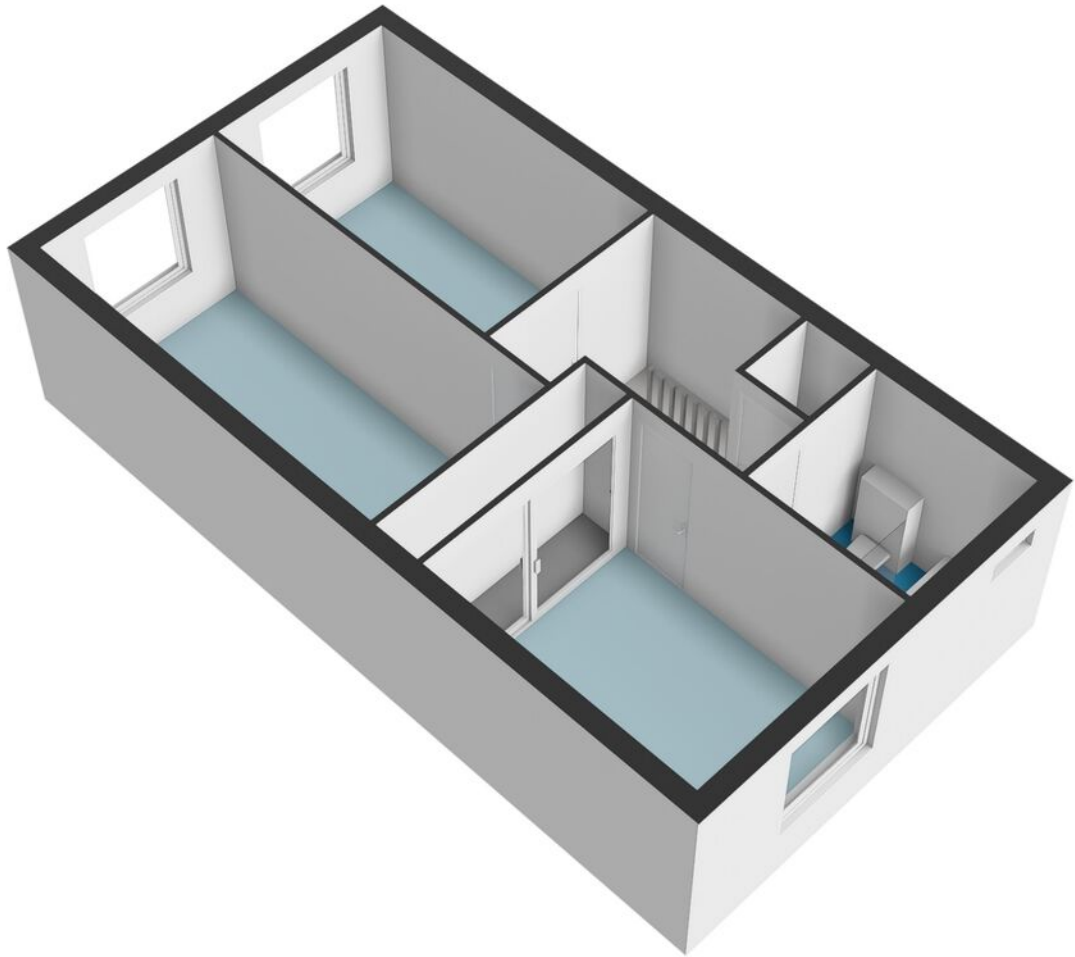


Plattegrond

Desselstraat 4 - Amsterdam Eerste verdieping



Plattegrond













Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij